

CONTRATO ELETRÔNICO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA E DIÁRIAS

LOCADOR

Nome/Razão Social: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

LOCATÁRIO

Nome Completo: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

CLÁUSULA 1 – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a locação temporária do imóvel denominado _____, situado em _____, exclusivamente para fins de hospedagem temporária.

CLÁUSULA 2 – DO PERÍODO DE HOSPEDAGEM

Check-in: // _____ às _____ horas.

Check-out: // _____ às _____ horas.

Número total de diárias: _____.

Número máximo autorizado de hóspedes: _____ pessoas.

A entrada de pessoas não cadastradas dependerá de autorização prévia do locador.

CLÁUSULA 3 – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

Valor total da locação: R\$ _____.

Taxa de limpeza: R\$ _____.

Valor total contratado: R\$ _____.

A reserva será confirmada mediante pagamento de sinal correspondente a _____% do valor total.

O saldo deverá ser quitado até _____ dias antes da entrada no imóvel.

O não pagamento poderá acarretar cancelamento automático da reserva.

CLÁUSULA 4 – DO USO DO IMÓVEL

O locatário declara receber o imóvel em condições adequadas de uso e compromete-se a:

I – utilizar o imóvel exclusivamente para hospedagem;

II – zelar pela conservação do imóvel, móveis, utensílios e equipamentos;

III – respeitar as normas de convivência, silêncio e boa vizinhança;

IV – não realizar festas, eventos ou atividades não autorizadas;

V – não exceder o número máximo de ocupantes estabelecido neste contrato.

CLÁUSULA 5 – DA VISTORIA E DOS DANOS

O imóvel será considerado entregue em perfeitas condições, salvo apontamentos registrados em vistoria inicial.

O locatário responderá pelos danos causados ao imóvel, móveis, equipamentos ou áreas externas durante sua permanência.

Os prejuízos poderão ser cobrados mediante apresentação de orçamento, nota fiscal ou comprovação documental equivalente.

CLÁUSULA 6 – DOS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

() Permitidos.

() Não permitidos.

Quando autorizados, os animais permanecerão sob inteira responsabilidade do locatário.

CLÁUSULA 7 – DA SEGURANÇA

O locatário compromete-se a manter portas, janelas, portões e demais acessos devidamente fechados quando ausente.

O locador não se responsabiliza por perdas, furtos ou danos de objetos pessoais, valores ou veículos dos hóspedes, salvo nos casos previstos em lei.

CLÁUSULA 8 – DO CANCELAMENTO

Em caso de cancelamento:

I – até 30 dias antes da hospedagem: devolução de _____% do valor pago;

II – entre 29 e 15 dias antes: devolução de _____%;

III – menos de 15 dias antes: retenção integral do sinal de reserva.

Situações excepcionais poderão ser analisadas mediante comprovação documental.

CLÁUSULA 9 – DA DESISTÊNCIA DURANTE A ESTADIA

A saída antecipada do imóvel por iniciativa do locatário não gera direito a reembolso, salvo acordo expresso entre as partes.

CLÁUSULA 10 – DA PROTEÇÃO DE DADOS

As informações fornecidas pelo locatário serão utilizadas exclusivamente para execução deste contrato, observando-se a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018).

CLÁUSULA 11 – DA ASSINATURA ELETRÔNICA

As partes concordam que este contrato poderá ser firmado por meio eletrônico, mediante aceite digital, assinatura eletrônica ou qualquer mecanismo capaz de identificar o signatário e registrar a manifestação inequívoca de vontade.

Os registros eletrônicos, logs de acesso, endereço IP, data e horário de aceite constituem prova da contratação.

CLÁUSULA 12 – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca onde se localiza o imóvel para dirimir eventuais controvérsias decorrentes deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

DECLARAÇÃO FINAL

Ao concluir o preenchimento do formulário eletrônico e selecionar a opção "LI E ACEITO OS TERMOS DO CONTRATO", o locatário declara ter lido integralmente este instrumento, compreendido suas cláusulas e concordado livremente com todas as suas condições.

Local e data: _____

LOCADOR

LOCATÁRIO
